

Článok 1: ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Týmto Všeobecnými obchodnými podmienkami (ďalej len „VOP“) sa riadia právne vzťahy medzi spoločnosťou SCAP, s.r.o., so sídlom Fraňa Kráľa 477/15, 951 97 Žitavany, IČO: 47633107, zapísanou v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 36778/N (ďalej len „SCAP, s.r.o.“ alebo „Zhotoviteľ“) a každou fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá je Objednávateľom podľa týchto VOP ktorej Zhotoviteľ SCAP, s.r.o. predáva svoj tovar, alebo výrobky, alebo služby. Právne vzťahy medzi SCAP, s.r.o. a Objednávateľom sa riadia týmto VOP, alebo kúpnu zmluvou a pokiaľ nie sú týmito dokumentmi upravené inak, riadia sa všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým Obchodným zákonníkom. SCAP, s.r.o. a Objednávateľ si môžu v kúpnej zmluve alebo v iných dohodách a dokumentoch, medzi nimi platne uzatvorenými, upraviť práva a povinnosti odlišne od ustanovení týchto VOP. V prípade rozporov medzi takto účastníkmi uzatvorenými dohodami, platí úprava vždy neskoršie uzatvorenej dohody (zmluvy, listiny). Zmeny vo VOP počas trvania zmluvného vzťahu medzi účastníkmi nemajú vplyv na dohodami a zmluvami odlišne upravené práva, a to ani napriek tomu, že zmeny vo VOP boli vykonané neskôr. V prípade sporu o výklad zmluvy platia vždy prednostne podmienky týchto VOP. Tieto Podmienky primerane upravujú aj všetky zmluvné vzťahy, objednávky a konkludentné zmluvy uzatvorené medzi SCAP, s.r.o. a Odberateľom. Odberateľom sa rozumie každá právnická alebo fyzická osoba, ktorej SCAP, s.r.o. na základe zmluvy, objednávky, alebo inej podobnej formy prejavu vôle dodá svoj tovar, materiál, alebo iný výkon a službu.

(1) Tieto Podmienky sa aplikujú bezvýhradne (výlučne). Spoločnosť SCAP, s.r.o. neuznáva všeobecné podmienky Odberateľa, okrem prípadu a v rozsahu v akom s nimi výslovne súhlasila v písomnej forme. Potvrdenie akejkoľvek zmluvy, alebo objednávky Odberateľa nepredstavuje takýto súhlas.

(2) V prípade nezaplatenia riadnej a splatnej pohľadávky SCAP, s.r.o. od Odberateľa zakladá právo na uplatnenie úroku z omeškania podľa § 369 Obch. zákonníka z výšky nezaplatenej pohľadávky vo výške 18,25 % ročne. Uplatnenie úroku z omeškania nijako nezmenšuje aj možnosť uplatnenia náhrady škody tak, ako táto bude vyčíslená v samotnom nároku SCAP, s.r.o. voči Odberateľovi.

(3) Tieto Podmienky sa aplikujú bezvýhradne (výlučne). Spoločnosť SCAP, s.r.o. neuznáva všeobecné podmienky Dodávateľa, okrem prípadu a v rozsahu v akom s nimi výslovne súhlasila v písomnej forme. Prevzatie dodávok alebo služieb Dodávateľa ani ich zaplatenie nepredstavujú takýto súhlas.

Účastníci – Zhotoviteľ a Objednávateľ

Forma dokumentov – formou listu, faxu, elektronickou poštou, t.j. e-mailom, tiež konkludentne.

Miesto doručovania zásielok, kontaktné miesto - všetky listiny sa doručujú do miesta, ktoré si účastníci určili ako kontaktné miesto v zmluve o kúpe, inak do sídla právnickej osoby alebo na adresu trvalého bydliska fyzickej osoby.

Zmluva - písomná listina pod týmto názvom, ale aj akékoľvek vzájomne potvrdené návrhy účastníkov, ktoré obsahuje základné náležitosti: predmet a jeho špecifikáciu, dátum dodania, kúpnu cenu, napr. ponuka a objednávka, ktorou je potvrdená.

Článok 2: Predmet VOP

2.1. Predmetom týchto VOP je záväzok Zhotoviteľa vykonať dohodnuté dielo a odovzdať dielo Objednávateľovi, ako aj záväzok Objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela alebo jeho časti v rozsahu špecifikovanom rozpočtom, čiastkovou objednávkou alebo potvrdeným súpisom skutočne vykonaných prác u Objednávateľa.

Článok 2: Cena a fakturačné podmienky

3.1. Cena Diela je súčtom jednotkových cien podľa ponuky a podľa skutočne vyhotovených prác. Zhotoviteľ po uskutočnení Diela alebo jeho časti vystaví Objednávateľovi faktúru.

3.2. Cena Diela bude stanovená na základe cenovej ponuky, rozpočtu alebo súpisom skutočne vykonaných prác, ktorý Zhotoviteľ vyhotoví, pričom po odsúhlasení Objednávateľom obe Zmluvné strany túto cenovú ponuku resp. rozpočet podpíšu.

3.3. Cena Diela a prác uvedených v cenovej ponuke alebo rozpočte môže byť v prípade vopred nepredvídateľných nákladov potrebných pre realizáciu Diela v súlade s ustanoveniami týchto VOP navýšená, maximálne však v súhrnnej výške najviac o 10 % ceny Diela, pričom toto navýšenie nákladov

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY spoločnosti SCAP s.r.o.

nemusi byť dohodnuté vopred a Objednávateľ týmto výslovne akceptuje prípadné navýšenie nákladov. Za nepredvídateľné náklady sa budú považovať najmä nie však výlučne náklady, ktoré súvisia so zvýšením cien materiálov uvedených v rozpočte, zvýšenie daní, poplatkov, nepredvídaných zhoršených technických možností realizácie a podmienok podložia a ďalších na realizáciu Diela nevyhnutných nákladových položiek.

- 3.4. V prípade, že počas zhotovenia Diela vyjde najavo nepredvídateľná okolnosť, najmä nie však výlučne (*zhoršené podmienky, technické okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle článku 8.1., v zmysle technických noriem vykonanie potrebných prác mimo cenovej ponuky...*) okolnosť v zmysle článku 8.1. a cena navýšenia zmluvnej ceny bude presahovať zvýšenie nákladov v zmysle článku 3.3, má Objednávateľ nárok pozastaviť práce až do dodatočného docenenia tohto navýšenia. Ak tak neurobí počas výkonu realizácie Diela, má sa za to, že akceptuje práce mimo pôvodnej cenovej ponuky v zmysle platných sadzieb cenníka ODIS. Zhotoviteľ je povinný zistenie podľa článku 3.4 bezodkladne oznámiť objednávatel'ovi.
- 3.5. Zhotoviteľ je pred realizáciou a počas realizácie Diela oprávnený vystaviť Objednávateľovi zálohovú faktúru až do celkovej výšky 100% z ceny diela. Zálohová faktúra bude vystavená so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.6. Zhotoviteľ po vykonaní a protokolárnom odovzdaní Diela vystaví Objednávateľovi faktúru na zostávajúcu časť ceny Diela so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo odovzdať Objednávateľovi všetky požadované doklady po uhradení faktúry.
- 3.7. Platby, ktoré má zaplatiť Objednávateľ, sa uhrádzajú na bankový účet, ktorý Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi vo faktúre. Má sa za to, že fakturovaná cena je zaplatená dňom, keď bude uhrádzaná čiastka pripísaná na účet Zhotoviteľa.
- 3.8. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej Zhotoviteľom, má Zhotoviteľ po uplynutí lehoty splatnosti nárok požadovať od Objednávateľa úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou faktúry.

Článok 4: Miesto, čas a spôsob vykonania Diela, akceptácia a odovzdanie Diela

- 4.1. Zhotoviteľ vykoná Dielo po sprístupnení miesta, na ktorom má byť zamýšľané Dielo vykonané podľa určenia Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v mieste určenom Objednávateľom podľa dostupnej špecifikácie. Zmluvné strany sa dohodli na požadovanom termíne realizácie prác v termíne ktorý bude určený Objednávateľom a to písomnou formou alebo formou emailu zaslaného na adresu Zhotoviteľa. Termín zo strany Objednávateľa musí byť určený v štrnásť dňovom predstihu od dátumu požadovaného začatia prác. Zhotoviteľ nebude akceptovať termín v prípade, ak by bránili riadnemu a bezpečnému výkonu prác nepredvídateľné okolnosti ako sú najmä ale nie výlučne nevhodné počasie, chýbajúca dokumentácia a povolenia zo strany Objednávateľa pre výkon diela nevyhnutné.
- 4.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny za Dielo nie je Zhotoviteľ povinný pristúpiť k odovzdaniu dokladov Objednávateľovi po dobu omeškania Objednávateľa. O omeškani Objednávateľa s úhradou sa posúva aj predpokladaný termín ukončenia Diela a rovnako aj povinnosti Objednávateľa podľa čl. 5 body 5.4. a 5.5., čo týmto Objednávateľ berie výslovne na vedomie.
- 4.3. V prípade, že Objednávateľ bude mať v priebehu realizácie Diela požiadavky na vykonanie prác navyiac, ktoré nie sú zahrnuté v projektovej dokumentácii a v cenovej ponuke, k realizácii týchto prác pristúpi Zhotoviteľ len v prípade doobjednania týchto prác Objednávateľom a písomného odsúhlasenia vykonania týchto prác navyiac na objednávke a/alebo montážnom liste, ktorá sa tak stáva prílohou zmluvy alebo objednávky a súčasne je aj dohodou o zmene Diela.
- 4.4. Termín zhotovenia Diela sa predlžuje o čas trvania prekážok na strane Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, ktoré bránia ďalšiemu vykonávaniu prác a ktoré vznikli bez zavinenia Zhotoviteľa. Počas prerušenia prác v zmysle tohto bodu nie je Zhotoviteľ v omeškani so svojím plnením v zmysle tejto Zmluvy. Za prekážky brániace postupu prác bez zavinenia Zhotoviteľa sa považujú najmä, nie však výlučne, poveternostné vplyvy ako aj technologické obmedzenia a nutné prestávky v zmysle všeobecno-záväzných právnych predpisov, technických noriem a technologických inštrukcií a odporúčaní výrobcov a dodávateľov použitého materiálu. O dobu trvania týchto prekážok sa predlžujú lehoty na plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 4.5. Zhotoviteľ je oprávnený nezačať realizáciu Diela, v prípade, že Objednávateľ nezaplatí včas a riadne zálohovú faktúru a to po dobu omeškania Objednávateľa s úhradou zálohovej faktúry. Prerušenie alebo obmedzenie prác v zmysle tohto bodu sa nepovažuje za omeškani Zhotoviteľa a o tento čas sa aj predlžuje termín odovzdania Diela.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY spoločnosti SCAP s.r.o.

- 4.6. Ak sú v zmysle všeobecno-záväzných právnych predpisov potrebné k vyhotoveniu Diela najmä, nie však výlučne atesty, certifikáty, doklady o vykonaných skúškach, vyjadrenia orgánov verejnej správy, a Objednávateľ si službu, ku ktorej sa vzťahujú u Zhotoviteľa neobjednal, predloží ich Zhotoviteľovi najneskôr pred začatím samotnej realizácie.
- 4.7. Zhotoviteľ odovzdá Dielo alebo jeho časť Objednávateľovi tým, že vybuduje predmet zmluvy alebo jeho časť a odovzdá mu všetky požadované doklady a ich prevzatie sa potvrdí najmä ale nie výlučne preberacím protokolom, emailom alebo podpísaným montážnym listom oboma Zmluvnými stranami alebo ich oprávneným zástupcom alebo zamestnancom, čím sa Dielo alebo jeho časť považuje za protokolárne odovzdané. V prípade, že Objednávateľ neodôvodnene odmietne podpísať preberací protokol alebo inak potvrdiť prevzatie diela alebo jeho časti po dobu dlhšie, než 15 dní odo dňa riadne oznámeného termínu odovzdania, má sa za to, že Dielo akceptuje v plnom rozsahu v stave, v akom sa nachádza ku dňu uplynutia tejto lehoty.

Článok 5: Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok podľa týchto VOP a v rozsahu podľa článku 2 realizovať Dielo riadne a včas, s odbornou starostlivosťou a v súlade s akostnými a technickými ukazovateľmi v zmysle platných predpisov a technických noriem SR, predpismi o ochrane bezpečnosti a zdravia pri práci a protipožiarными predpismi.
- 5.2. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo samostatne alebo prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ je pri výkone Diela viazaný pokynmi Objednávateľa, nie však v otázkach, ktoré je vzhľadom k technickému a/alebo technologickému spôsobu realizácie Diela odborne spôsobilý posúdiť len Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom na realizáciu Diela, ak mohol Zhotoviteľ túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 5.3. Veci, ktoré má Objednávateľ obstarat' na vykonanie a realizáciu Diela, je povinný odovzdať Zhotoviteľovi ihneď po uzavretí tejto Zmluvy, najneskôr však jeden deň pred začatím prác. Po dobu, po ktorú je Objednávateľ v omeškaní s obstaraním vecí potrebných na vykonanie a realizáciu Diela, nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Odovzdaním vecí potrebných na výkon a realizáciu Diela možno rozumieť aj ich zloženie v mieste realizácie Diela. Objednávateľ je počas realizácie Diela povinný strpieť na svojom pozemku zloženie a uskladnenie materiálu, ktorý bude na realizáciu Diela použitý bez ohľadu na to, či bol obstaraný Zhotoviteľom alebo Objednávateľom. O cenu na vlastné náklady Objednávateľom dodaných vecí sa v prípade, ak táto je zahrnutá v cene Diela, znižuje cena Diela. Nebezpečenstvo škody vzniknutej na veciach obstaraných Objednávateľom, znáša v plnej výške Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody vzniknutej na veciach obstaraných Zhotoviteľom a zložených, uložených alebo uskladnených u Objednávateľa ako aj príslušenstva na realizáciu Diela (najmä, ale nie výlučne akékoľvek náradie), znáša Objednávateľ. Objednávateľ má v súvislosti s vecami zloženými, uloženými resp. uskladnenými uňho Zhotoviteľom, povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 516 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, t.z. povinnosti opatrovateľa uvedených vecí bez nároku na odplatu za ich opatrovanie.
- 5.4. Objednávateľ je povinný počas celej doby realizácie Diela poskytovať Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť v rozsahu potrebnom na riadny a včasný výkon a realizáciu Diela.
- 5.5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť prístup na miesto realizácie Diela Zhotoviteľovi a/alebo ním určeným osobám podieľajúcim sa na realizácii Diela bez obmedzenia v každý pracovný deň v čase od 07:30 hod. do 18:00 hod. a vo všetkých ostatných dňoch, vrátane sviatkov v čase od 07:30 hod. do 18:00 hod.
- 5.6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu Diela.
- 5.7. Objednávateľ vyhlasuje, že disponuje všetkými oprávneniami a povoleniami nevyhnutnými pre realizáciu predmetu tejto Zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom tieto boli udelené Objednávateľovi príslušným orgánom na vydanie takýchto povolení. V prípade, že sa predchádzajúce vyhlásenie Objednávateľa ukáže ako nepravdivé a v dôsledku toho vznikne Zhotoviteľovi škoda, zaväzuje sa Objednávateľ takúto škodu uhradiť na výzvu Zhotoviteľa.

Článok 6: Vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody

- 6.1. Ak sa Dielo vykonáva na pozemku Objednávateľa, tento je vlastníkom Diela, s výnimkou vecí obstaraných Zhotoviteľom, zložených, uložených alebo uskladnených na pozemku Objednávateľa, ktoré Zhotoviteľ na realizáciu Diela nepoužil. Uvedené veci zostávajú vo vlastníctve Zhotoviteľa.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY spoločnosti SCAP s.r.o.

- 6.2. Nebezpečenstvo škody vzniknutej na Diele znáša odo dňa uzavretia tejto zmluvy Objednávateľ a to až do dňa jeho protokolárneho odovzdania v zmysle čl. 4 bod 4.7. tejto Zmluvy.
- 6.3. Veci a materiál dodaný Zhotoviteľom, ktorý má byť použitý na vykonanie a realizáciu Diela, sú vo vlastníctve Zhotoviteľa do dňa uhradenia ceny týchto vecí alebo materiálu Objednávateľom Zhotoviteľovi podľa Zhotoviteľom vystavených faktúr.
- 6.4. Počas neprítomnosti Zhotoviteľa zodpovedá Objednávateľ v plnom rozsahu za škody na Diele spôsobené inými osobami ako Zhotoviteľom a/alebo Zhotoviteľom poverenými osobami, ako aj za bezpečnosť osôb, nachádzajúcich sa v mieste realizácie diela s výnimkou Zhotoviteľa a/alebo Zhotoviteľom poverených osôb.

Článok 7: Záruka za akosť a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie Diela riadne, včas a bez väd. Dielo má vady, ak jeho vykonanie a realizácia nezodpovedajú určenému výsledku.
- 7.2. Akékoľvek nároky Zmluvných strán z väd dodaného Diela sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zjavné vady sú vady, ktoré Objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť prehliadkou pri realizácii Diela. Pokiaľ sú zjavné vady ojedinelé a v malom rozsahu, takže sami o sebe ani v spojení s inými nedostatkami nebránia a nesťažujú užívanie Diela ani neznižujú jeho hodnotu, Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie väd v dohodnutom termíne a Objednávateľ sa zaväzuje, že umožní ich odstránenie.
- 7.4. Skryté vady sú vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri kontrole Diela. Tieto vady je Objednávateľ povinný reklamovať písomne u Zhotoviteľa do 3 dní od ich zistenia, avšak len v záručnej dobe podľa bodu 7.5. tejto Zmluvy Oznámenie väd musí byť vykonané písomne, inak je neplatné.
- 7.5. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku za akosť Diela nasledovne:
 - a) na vykonané stavebné práce 24 mesiacov odo dňa zrealizovania Diela,
 - b) na dodané strojnotechnologické vybavenie a zariadenia, prípadne spotrebný materiál podľa záručných podmienok určených ich výrobcom.
- 7.6. Poskytovaná záruka za akosť Diela zaniká v prípade svojvoľných úprav a zásahov do Diela zo strany Objednávateľa alebo tretích strán, ktoré boli vykonané bez písomného súhlasu Zhotoviteľa.
- 7.7. Podmienky záručného a pozáručného servisu sú predmetom osobitnej zmluvy.

Článok 8: Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 8.1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle na vôli povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, ak nie je možné rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v dobe vzniku prekážku predvídala. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla najprv v dobe, keď povinná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené len na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto povinnosti spojené.
- 8.2. Žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá za porušenie Zmluvy, ak je nesplnenie jej povinností spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť, druhou Zmluvnou stranou či tretími stranami za ktoré zodpovedá druhá Zmluvná strana.
- 8.3. Zmluvné strany majú povinnosť sa vzájomne informovať o vzniku okolnosti podľa bodu 8.1 tejto Zmluvy.

Článok 9: Ukončenie Zmluvy

- 9.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej uzavretia do dňa vykonania a realizácie Diela a súčasne uhradenia ceny Diela Objednávateľom.
- 9.2. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 9.3. Každá zo Zmluvných strán má právo odstúpiť od Zmluvy a to v prípade podstatného porušenia Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán a v prípadoch podľa zákona. Zhotoviteľ má právo odstúpiť do Zmluvy v prípade: neuhradenia ktorejkoľvek oprávnene vystavenej faktúry Objednávateľom ani po 30 dňoch odo dňa splatnosti danej faktúry, v prípade neposkytnutia súčinnosti nevyhnutnej na plnenie tejto Zmluvy Objednávateľom v období dlhšom ako 60 dní, v prípade nesplnenia povinností Objednávateľa podľa ust. čl. 5 bod 5.4. tejto Zmluvy ani po uplynutí 30 dní od doručenia písomnej výzvy na odstránenie závadného stavu.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY spoločnosti SCAP s.r.o.

- 9.4. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy za predpokladu, že Zhotoviteľ je v zmysle ustanovení tejto Zmluvy v omeškaní s plnením svojich povinností a nevykoná nápravu ani do 60 dní od doručenia písomnej výzvy na odstránenie závadného stavu.
- 9.5. Od Zmluvy možno odstúpiť písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy, ktoré obsahuje dôvod odstúpenia a opis skutočností, v ktorých odstupujúca Zmluvná strana vidí dôvod odstúpenia od Zmluvy, doručeným druhej Zmluvnej strane.
- 9.6. Ak dôjde k ukončeniu Zmluvy z dôvodu na strane Objednávateľa, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi všetky ním vynaložené náklady. Ak dôjde k ukončeniu Zmluvy z dôvodu na strane Zhotoviteľa, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi ním skutočne vykonané práce a spotrebovaný materiál, o ktoré sa Objednávateľ obohatil.

Článok 10: ROZHODCOVSKÁ DOLOŽKA

- 10.1. **ROZHODCOVSKÁ DOLOŽKA** Rozhodcovská doložka k zmluve: „Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad, alebo zrušenie, vznik iného právneho stavu, vrátane situácie uplatnenia náhrady škody voči štatutárovi spoločnosti podľa Obchodného zákonníka budú riešené (predložené) ad hoc rozhodcom Ing. Milošom Valachom alebo ad hoc rozhodcom Zuzanou Valachovou alebo u ROYAL DEVELOPMENT – RSRD, zspo (ustanovenej vybranej právnickej osoby) podľa dohody zmluvných strán o spôsobe ustanovenia rozhodcu. Výber rozhodcu je ponechaný na žalobcovi, alebo vybranej právnickej osobe. Rozhodcovské konanie bude prebiehať podľa Rozhodcovských pravidiel ad hoc rozhodcov (vrátane stanovenia rozhodcovských poplatkov a postupu v rozhodcovskom konaní), ktoré sú dostupné na stránke www.royaldevelopment.sk. Strany sa podrobia rozhodnutiu príslušného rozhodcu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné a nemenné. Podľa Zákona 244/2002 Z.z. strany si ustanovujú za vybranú právnickú osobu ROYAL DEVELOPMENT – RSRD, záujmové združenie právnických osôb podľa Zákona 244/2002 Z.z. § 6 ods.3 a § 8 ods.2 a). Doručovacia adresa na podanie žaloby je: Suľany 243, 951 25 Hruboňovo, Slovenská republika.“

Článok 11: Záverečné ustanovenia

- 11.1. Tieto všeobecné obchodné podmienky sú záväzné odo dňa 1.7.2018. Zhotoviteľ je oprávnený meniť obsah VOP, pre objednávateľa sú však záväzné až doručením nového znenia VOP do kontaktného miesta podľa zmluvy, inak do sídla objednávateľa. Objednávateľ je počas trvania zmluvy povinný oznámiť bezodkladne Zhotoviteľovi zmenu obchodného mena, sídla, bydliska, IČO, bankového spojenia a ďalších údajov uvedených v zmluve. Objednávateľ je povinný bezodkladne oznámiť Zhotoviteľovi skutočnosť, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, začatie exekučného konania a to, že spoločnosť rozhodla o zrušení spoločnosti s likvidáciou.

Objednávateľ vyhlasuje:

- a) že súhlasí s tým, aby Zhotoviteľ uzavrel zmluvu o zriadení záložného práva na pohľadávku Zhotoviteľa voči Objednávateľovi zo zmluvy alebo takúto pohľadávku postúpil ktorejkoľvek tretej osobe, a zároveň sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vzniku a realizácii záložného práva,
- b) že nemá námietky voči založeniu pohľadávok a bez súhlasu Zhotoviteľa nebude môcť použiť svoje pohľadávky na započítanie založených pohľadávok.